



SNEEK

WEEGBREE 50

In woonwijk Duinterven gelegen twee-onder-één-kapwoonhuis met uitpandige bijkeuken en garage, achtertuin op zuiden en vrij uitzicht aan voorzijde. De woonwijk heeft zijn eigen voorzieningen (supermarkt, basisschool en zwembad) en ligt op fietsafstand van het stadscentrum. Eigen grond 289 m².

Indeling: entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje, L-vormige kamer met massief eiken vloer en berg-/provisiekast, halfopen keuken met inbouwapparatuur, uitpandige bijkeuken met tuindeur, garage met elektrisch bedienbare deur, ruime achtertuin met vrij achterom, houten tuinschuur, tuinoverkapping/veranda, veel privacy (geen directe achterburen) en volop zon op het zuiden.

1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers, waarvan twee voorzien van dakkapel en badkamer voorzien van bad/douchecombinatie, wastafelmeubel, 2e hangend toilet en designradiator.

2e Verdieping: via vaste trap naar overloop/berging met werkhoekje, aparte 4e slaapkamer met dakvenster.

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



MAKELAAR

SCVM
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



 **MAKELAAR**

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl



wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken

Object type

- Type woning : twee-onder-één-kapwoonhuis met bijkeuken en garage
- Bouwjaar : 1994
- Grond : eigen grond
- Ligging : in woonwijk Duinterpén

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 289 m²
- Inhoud : 300 m³
- Woonoppervlakte : 94 m²
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 4
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwamd via combiketel AWB (2009) - HUUR
- Ventilatie : mechanische en natuurlijke ventilatie
- Dak : geïsoleerd en met pannen bedekt
- Dakgoten : houten goten met zinken bekleding
- Muren : geïsoleerde spouwmuren
- Vloeren : betonnen vloeren, geïsoleerd
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: ruime achtertuin op het zuiden met terrassen, gazon, borders en vrij achterom, houten tuinschuur, tuinoverkapping/veranda en veel privacy (geen directe achterburen) .

Bijzonderheden/opmerkingen:

- rustige en aantrekkelijke woonlocatie met alleen bestemmingsverkeer;
- vrij uitzicht aan voorzijde;
- voor- en achterzijde voorzien van dakkapel;
- vaste trap naar 2e verdieping;
- tuin op het zuiden;
- energielabel B;
- aansluiting voor hout- en/of gaskachel;
- extra parkeervoorzieningen voor de woning;
- een leuke woning voor zowel jong als oud.

Agricola makelaardij Bolsward, 9 november 2018

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

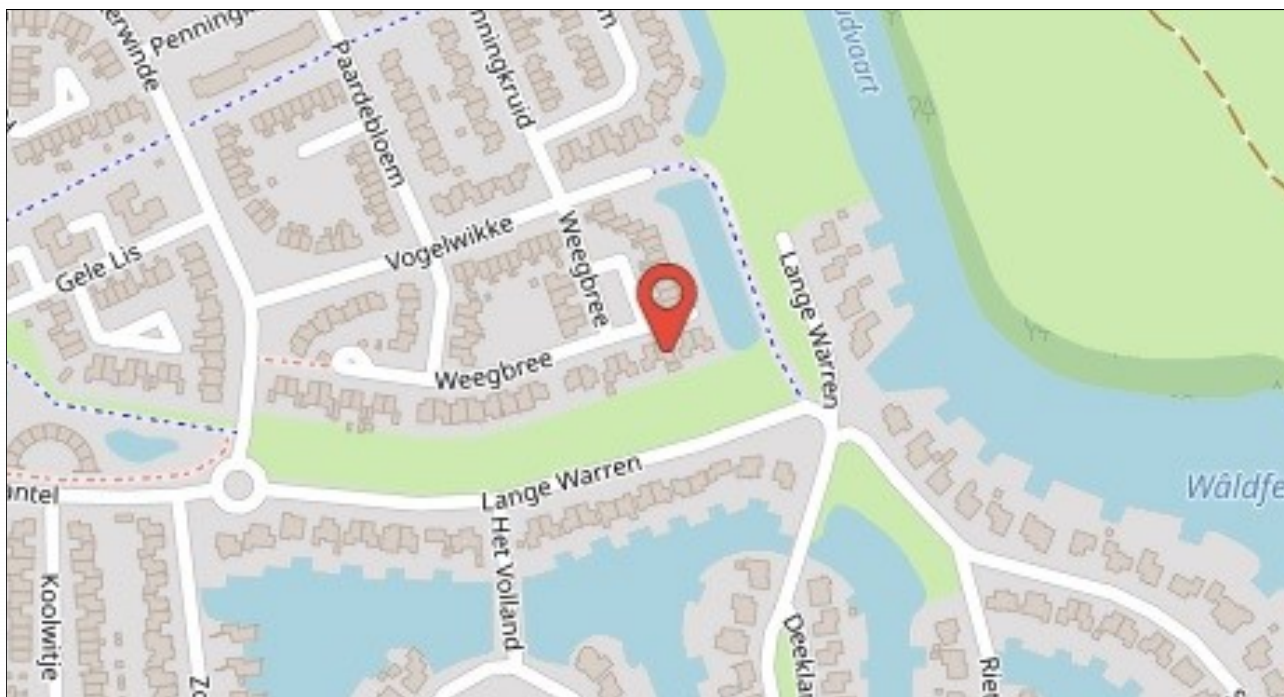
VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Weegbree 50
Postcode / plaats : 8607 DT Sneek





0 m 5 m 25 m

12345
25

Deze kaart is noordgericht.
Perceelnummer
Huisnummer
Vast gestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 10 oktober 2018.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

SNEEK
C
6351



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Weegbree 50 te Sneek
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting erfafs (5 planten gaan mee)		x	x	
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging	x			
Waterornamenten		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor				x
zonwering achter				x
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond			x	
eerste etage			x	
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond			x	
eerste etage			x	
tweede etage				x
losse horren / rolhorren sl.k.		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage		x		
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel				x
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type AWB (HUUR)		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
mechanische ventilatie		x		
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas		x		
Combi oven/magnetron		x		
Koelkast			x	
Afzuigkap		x		
Vaatwasser (defect)		x		
Magnetron				x
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken		x		
inbouwverlichting / dimmers / badk.		x		
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
cv-ketel (2013), € 38,25 per maand		x		
Overige zaken:				

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

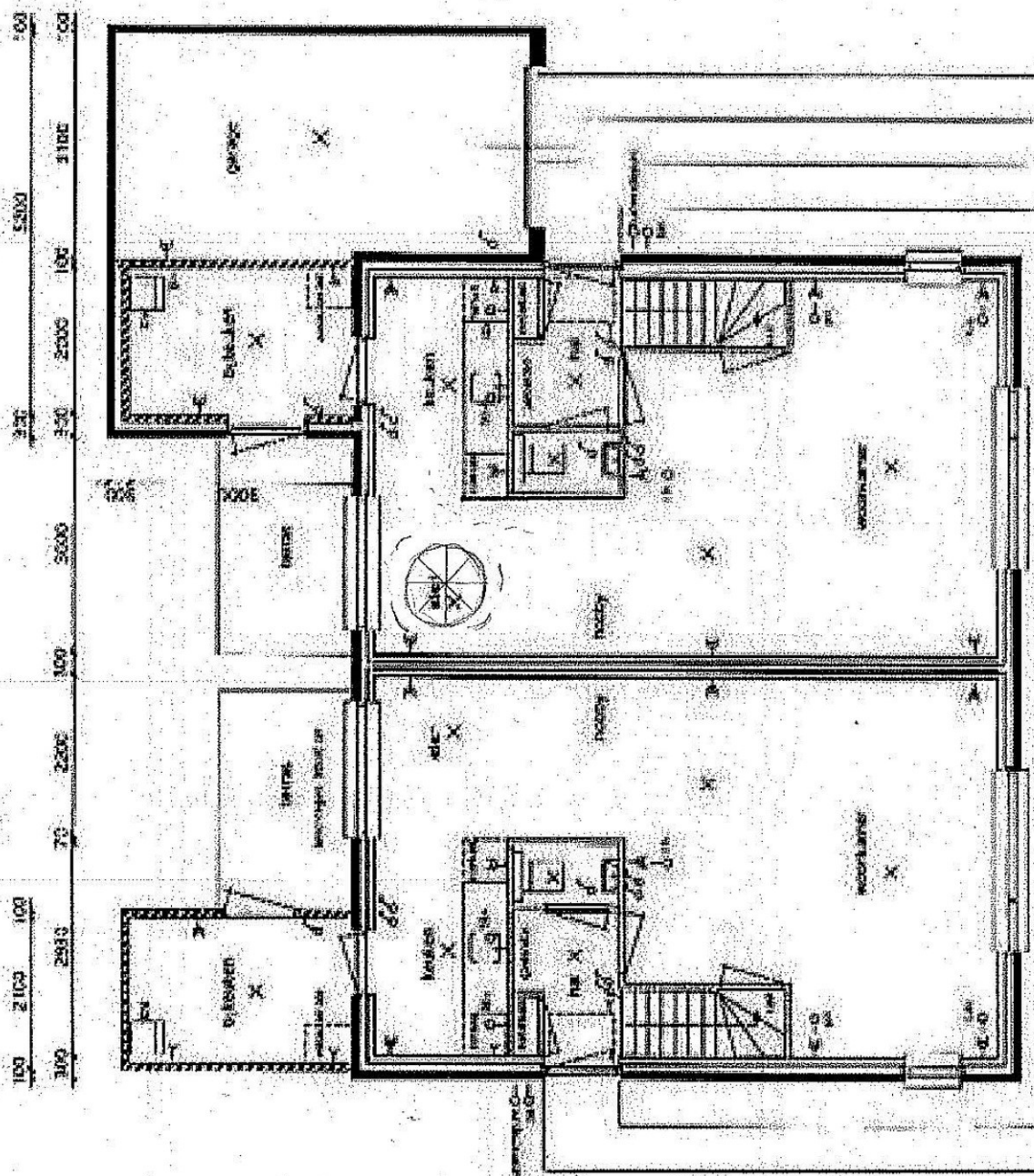
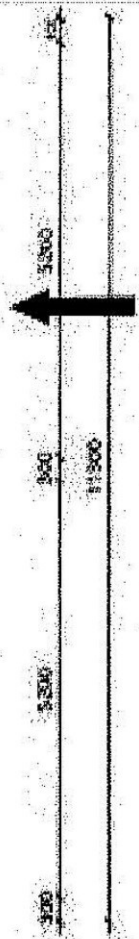
1

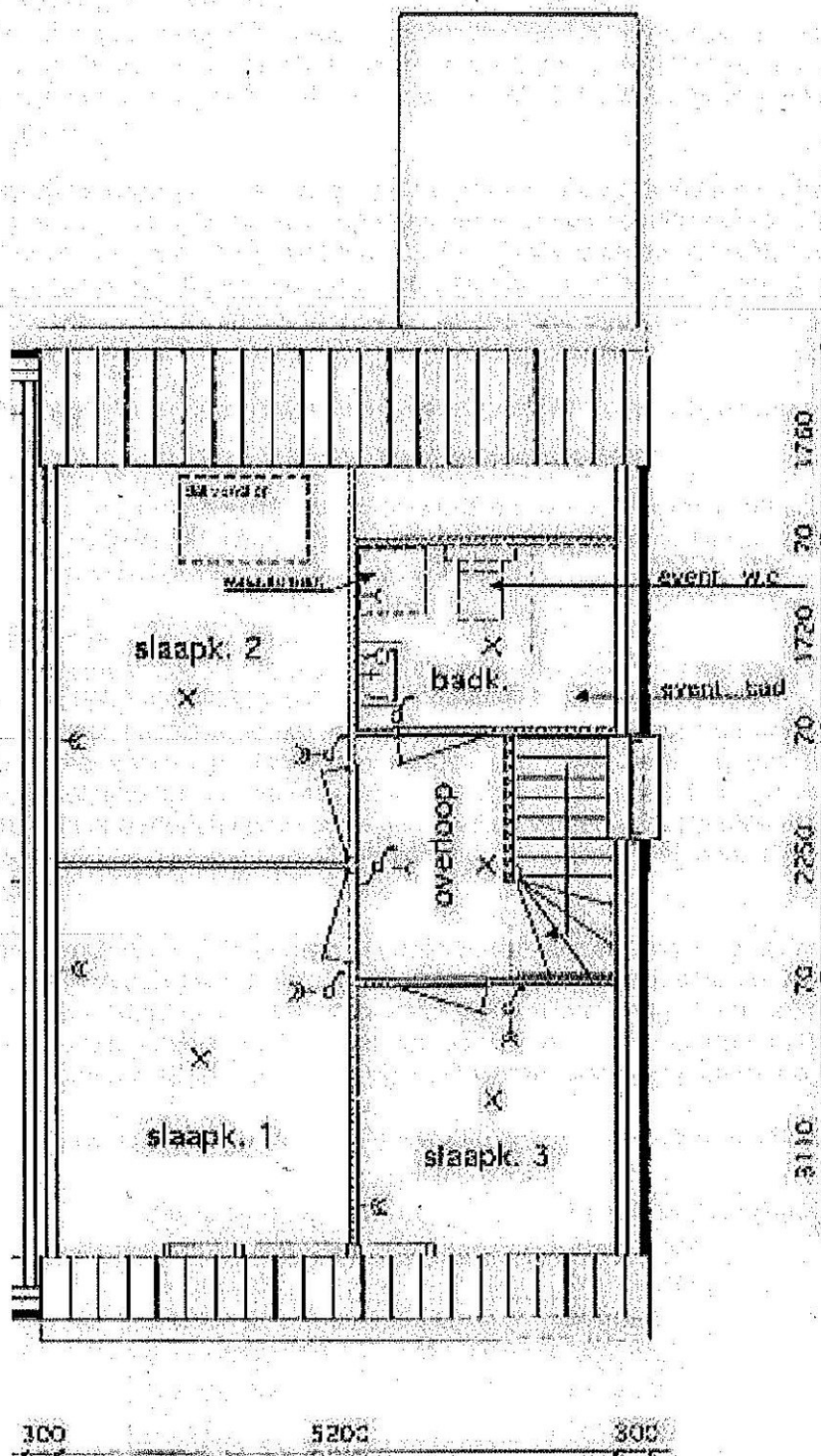
Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

begane grond





verdieping

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.